



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.อบ.1” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 22/2546 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2546 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการพัสดุ จะทำการขายทอดตลาด สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ชำรุดทรุดโทรมจนใช้ราชการไม่ได้ โรงเรียนในสังกัด 2 โรงเรียน ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดคุณสมบัติและสภาพอาคารที่จะซื้อตอน ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2558 ถึงวันที่ 10 กันยายน 2558 ในวันและเวลาราชการ ขายทอดตลาดในวันที่ 11 กันยายน 2558 กำหนดให้ลงชื่อเข้าผู้ราคาพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 10.00 น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเค็ดขาดโดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สพป.อบ.1 ก่อนเข้าประมูลผู้ราคาถือว่าผู้เข้าผู้ราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าผู้ราคาตามเงื่อนไขในประกาศนี้ และดำเนินการขายทอดตลาดเวลา 10.30 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมศรีอุบลรัตน์ โรงเรียนมูลนิธิวัดศรีอุบลรัตนาราม ผู้เข้าผู้ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา ต้องแสดง “สิทธิบัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียด ในการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ราคาชุดละ 100บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2558 ถึงวันที่ 10 กันยายน 2558 ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ (045) 242323 ต่อ 1029 และ 086-4652531

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าผู้ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด สพฐ. และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับ สพป.อบ.1 และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายแบบรูปราชการเท่านั้น ให้นำบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวรับรองถูกต้องใบเสร็จรับเงินการซื้อรายละเอียด และหรือหนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

2. ผู้เข้าผู้ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดรายกลุ่มเท่านั้นเป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สพป.อบ.1 จะคืนให้ผู้เข้าผู้ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าผู้ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูล จะยึดไว้เป็นมัดจำและ

/ การชำระ.....

การชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะซื้ออาคารราชพัสดุ การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสู่วราคา เสนอราคาด้วยวาจาราคาเริ่มต้นแต่ละกลุ่มตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ในการเสนอราคาต้องเพิ่มขึ้น ไม่น้อยกว่าครั้งละ 2,000บาท (สองพันบาทถ้วน)

4. ผู้เข้าสู่วราคาได้จะต้องชำระเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่วราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันเข้าสู่วราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สพป.อบ.1 จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทาง ราชการแล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขาย ทอดตลาดเดิม ผู้สู่วราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่ เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีค่างาไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

5. การตัดสินใจชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาได้ แต่ละกลุ่ม และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้งพร้อมเคาะไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ผู้เข้าสู่วราคาจะได้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่วราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขาย ทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคา สูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตาม เงื่อนไขฯ ผู้เข้าสู่วราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการ ไม่ได้ทั้งสิ้น

7. ผู้เข้าสู่วราคาข่มฟื้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่วราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่วราคา ก่อนเคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

8. สพป.อบ.1 จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่วราคาได้ปฏิบัติตามข้อ 4 โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อ ขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 10 ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อ เมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อ ขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. ผู้ซื้อจะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อยเสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับถัด จากวันลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายริบหลักประกันสัญญาการปฏิบัติ ตามสัญญาได้ทันที

/10. ผู้ซื้อ.....

10. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มีใช้ตัวอาคารที่คนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีการชำระคบบทหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังจากการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2558



ศาสตราจารย์ นายแพทย์

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา วิทยาการพิเศษ
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ของ สพป.อบ.1 ลงวันที่

1 กันยายน 2558(หน่วย : บาท)

กลุ่มที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันเสนอราคา	ค่าขาย
1	บ้านนาไผ่ ค. เหล่าเสือโก้ก อ.เหล่าเสือโก้ก จ. อุบลราชธานี	อาคารเรียน ขนาด 3 ห้อง จำนวน 1 หลัง	111,000	10,000.-	100
2	ปทุมวิทยากร ค.โนนเมือง อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี	บ้านพักครู ขนาด 2 ห้อง จำนวน 2 หลัง ราคาเริ่มต้น	26,500 137,500		

หมายเหตุ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนและบ้านพักครู
โรงเรียนข้างต้น และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วน

สพป.อุบลราชธานีเขต 1



วันที่ 1 เดือน กันยายน 2558