



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพ.อบ.1” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 22/2546 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2546 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการพัสดุ จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ชำรุดทรุดโทรมจนใช้ราชการไม่ได้ โรงเรียนในสังกัด 1 โรงเรียน ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะรื้อถอน ตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2558 ถึงวันที่ 18 ธันวาคม 2558 ในวันและเวลาราชการ ขายทอดตลาดในวันที่ 21 ธันวาคม 2558 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 10.00 น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาดโดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สพ.อบ.1 ก่อนเข้าประมูลผู้ราคาถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขในประกาศนี้ และดำเนินการขายทอดตลาดเวลา 10.30 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมศรีอุบล สพ.อบ.1 ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจาต้องแสดง “ สิทธิบัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียด ในการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ราคาชุดละ 100 บาท(หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ตั้งแต่วันที่ ธันวาคม 2558 ถึงวันที่ ธันวาคม 2558 ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ (045) 242323 ต่อ 1029 และ 086-4652531

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด สพฐ. และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับ สพ.อบ.1 และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายแบบรูปรายการเท่านั้นให้นำบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวรับรองถูกต้องใบเสร็จรับเงินการซื้อรายละเอียด และหรือหนังสือมอบอำนาจ ปิดอ กรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด

2. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดรายกลุ่มเท่านั้นเป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ เงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สพ.อบ.1 จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูล จะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะซื้ออาคารราชพัสดุ การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจาราคาเริ่มต้นแต่ละกลุ่มตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ในการเสนอราคาต้องเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ 1,000บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันเข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายใน

/ 2.กำหนด.....

กำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สพ.อบ.1 จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการแล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุ้ราคาได้ แต่ละกลุ่ม และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้งพร้อมเคาะไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ผู้เข้าสุ้ราคาจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯ ผู้เข้าสุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

7. ผู้เข้าสุ้ราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสุ้ราคาก่อนเคาะไม้หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

8. สพ.อบ.1 จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สุ้ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ 4 โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 10 ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. ผู้ซื้อจะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อยเสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายริบหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

10. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

11. ห้ามมิให้ผู้เข้าประมูลสมยอมราคาประมูลกันก่อนเข้าประมูล หากคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เสนอแจ้งว่ามีการสมยอมราคากันเองของผู้เข้าประมูล สพ.อบ.1 จะยกเลิกถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ และจะดำเนินการประกาศขายทอดตลาดใหม่เป็นครั้งที่ 2 หากมีการสมยอมราคาของผู้เสนอราคากันอีก สพ.อบ.1 จะใช้วิธีตกลงราคาตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 ข้อ 157(1) เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ถือว่าการตัดสินของ สพ.เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆจากทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558



(นายวิชัย แสงศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต ๑

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ของ สพป.อบ.1 ลงวันที่ ๘ เดือน ธันวาคม 2558 (หน่วย : บาท)

กลุ่มที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันเสนาอราคา	ค่าขาย
1	บ้านกลางใหญ่ ตำบลกลางใหญ่ อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี	อาคารเรียน 2 ชั้น 1หลัง ขนาด 3 ห้อง สร้างปี 2520 อายุ 38 ปี ปลุกบนที่ราชพัสดุ หมายเลข อบ. 1481 หลังลำดับที่ 3 ราคาเริ่มต้น	200,000.00 200,000.00	50,000.00	100

สพป.อุบลราชธานี เขต1

วันที่ ๘ เดือน ธันวาคม 2558

หมายเหตุ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนที่จะซื้อที่โรงเรียนบ้านกลางใหญ่ และ
ถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วน